

# ENTRETIEN - MAINTENANCE

## GESTIONNAIRE IMMOBILIER

SCHNEIDER apporte des solutions pour les syndicats, copropriétés et professionnels de l'immobilier dans la gestion et la maintenance des immeubles.

SCHNEIDER propose une offre complète et adaptée avec un large choix de prestations techniques ou multi-techniques de maintenance et de dépannage.

### NOS DOMAINES DE MAINTENANCE

#### › Génie climatique.

Chauffage individuel et collectif.  
Climatisation.  
Pompe à Chaleur (PAC).  
Chaudière à bois.  
Ventilation.  
Détection incendie.

#### › GTC.

#### › Plomberie.

#### › Couverture.

#### › Étanchéité.

#### › 3D - Anti-nuisible : Dératisation, Désinsectisation, Désinfection.

#### › Electricité : courant faible, courant fort.



### DES OFFRES TECHNIQUES ET MULTI TECHNIQUES MODULABLES

#### › Contrat de maintenance

P2 : maintenance préventive et curative.  
P3 : avec garantie totale.  
P4 : avec financement des installations.  
P5 : travaux dans le cadre du contrat.

#### › Contrat d'exploitation avec ou sans intéressement.

#### › Audit et conseil technique.

#### › Diagnostic énergétique des bâtiments.

#### › Dépannage.



#### Intervention 7j/7, 24h/24

**Gestion des contrats par GMAO avec accès web :** gestion des demandes en temps réel, planification, réactivité en cas de panne, techniciens équipés de terminaux mobiles.



## DES COMPÉTENCES RECONNUES ET MAÎTRISÉES

- › **70 ans** d'expérience.
- › Intervention en milieux occupés, sécurisés, contrôlés.
- › Un interlocuteur unique pour l'ensemble de vos besoins.
- › Des équipes techniques spécialisées pour chaque type de contrat.
- › Une activité d'exploitant certifiée QUALIBAT 5544.
- › Un partenaire durable et expérimenté : + de 2000 contrats de maintenance en cours.

## POUR VOTRE TRANQUILITÉ, NOUS GARANTISSONS :



- › Le respect des obligations légales.
- › La sécurité des occupants.
- › La pérennité des installations : l'intervention régulière de nos techniciens préserve leur durée de vie.
- › Des économies sur la consommation d'eau et d'énergie : diagnostic et solutions.
- › La remise d'un diagnostic annuel.
- › Travaux éligibles au crédit d'impôt et à l'éco-prêt.

## NOS RÉFÉRENCES :

### › Syndics

GTF - FONCIA - SERGIC - PROXIMOB - FONCIERE D'HABITAT ET D'URBANISME - SILOGE

### › Sociétés immobilières

GECINA - BNP PARIBAS REAL ESTATE - ADOMA - LCL HABITAT - LOGIREP

### › Collectivités publiques

VILLE DE DRAVEIL - HOPITAL PRIVE LES MAGNOLIAS - CONSEIL GENERAL SEINE ET MARNE -  
VILLE DE PUTEAUX - MINISTERE DE L'INTERIEUR



3 rue Pasteur • 91178 Viry-Châtillon cedex

Tél. 01 69 84 21 00 • Fax. 01 69 96 36 69

E-mail : schneider@schneider-cie.fr

[www.schneider-cie.fr](http://www.schneider-cie.fr)